




0.1 NASLOVNA STRAN

0 ZBIRNI NAČRT

INVESTITOR:	LEKARNE MARIBOR Minařikova ulica 6, SI-2000 Maribor
NAZIV GRADNJE:	KONTROLNO ANALIZNI LABORATORIJ za potrebe Galenskega laboratorija KAL
KRATEK OPIS GRADNJE:	Investitor namerava obnoviti notranjost obravnavanega dela objekta Mariborski dvor v Ljubljanski ulici 4, Maribor.
VRSTE GRADNJE:	Obnova – vzdrževalna dela, manjša rekonstrukcija
VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:	PZI
ŠTEVILKA PROJEKTA:	DBA-A72-23
DATUM IZDELAVE:	Maribor, december 2023
PROJEKTANT:	DB - arhitektura in oblikovanje, Dušan Borak s.p., Ulica Matije Murka 35, 2000 Maribor
ODGOVORNA OSEBA PROJEKTANTA:	Dušan Borak, udia
VODJA PROJEKTA:	Dušan Borak, univ. dipl .inž. arh.
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA:	ZAPS 1770 PA*


DB – ARHITEKTURA IN OBLIKOVANJE
Dušan Borak s.p. SI60140739
Ulica Matije Murka 35 SI-2000 Maribor





0.2 Kazalo vsebine Vodilnega načrta št. DBA-A72-23 – PZI - VN

0.1	Naslovna stran Vodilnega načrta št. DBA-A72-23 – PZI – VN
0.2	Kazalo vsebine Vodilnega načrta št. DBA-A72-23 – PZI – VN
0.3	Kazalo vsebine PZI projekta št. DBA-A72-23 - PZI
0.4	Obrazci 1A, 1B, 2B, 3, 4A, 4B in 4C iz priloge Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov
0.5	Zbimo tehnično poročilo <ul style="list-style-type: none"> 0.5.1 Dopustna manjša odstopanja od gradbenega dovoljenja 0.5.2 Povzetek tehničnega poročila načrta arhitekture 0.5.3 Povzetek tehničnega poročila načrta s področja gradbeništva 0.5.4 Povzetek tehničnega poročila načrta s področja elektrotehnike 0.5.5 Povzetek tehničnega poročila s področja strojništva
0.6	Izkazi <ul style="list-style-type: none"> 0.6.1 Izkaz požarne varnosti stavbe 0.6.2 Izkaz energijskih lastnosti stavbe 0.6.3 Izkaz zaščite pred hrupom v stavbah 0.6.4 Izkaz energetskih karakteristik prezračevanja stavbe
0.7	Grafični prikazi <ul style="list-style-type: none"> S.01.1 Ureditvena situacija – komunalna opremljenost M 1:200 S.01.2 Ureditvena situacija – kanalizacija M 1:300 S.01.3 Ureditvena situacija – ureditev okolice, količba M 1:100



0.3 Kazalo vsebine PZI projekta št. DBA-A72-23 - PZI

0	Vodilni načrt št. DBA-A72-23 – PZI - VN
1	Načrt s področja arhitekture št. DBA-A72-23 – PZI - A
2	Načrt s področja gradbeništva /
3	Načrt s področja elektrotehnike št. 36/23
4	Načrt s področja strojništva št. DBA-A72-23-4
6	Načrt s področja požarne varnosti št. DBA-A72-23-PV



0.4 Obrazci 1A, 1B, 2B, 3, 4A, 4B in 4C iz priloge Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

Lekarne Maribor

naslov ali poslovni naslov družbe

Minařikova ulica 6, 2000 Maribor

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

KAL za potrebe Galenskega laboratorija

naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta

VRSTE GRADNJE

označiti vse ustrezne vrste gradnje☐

NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

☐

NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA

☐

REKONSTRUKCIJA

☐

SPREMEMBA NAMEMBOSTI

☐

ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA

☐

LEGALIZACIJA

☒

MANJŠA REKONSTRUKCIJA

PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)

PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)

številka projekta

DBA-A27-23

datum izdelave

8.12.2023

datum spremembe

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)

DB - arhitektura in oblikovanje

naslov

Ulica Matije Murka 35, 2000 Maribor

odgovorna oseba projektanta

Dušan Borak

podpis odgovorne osebe projektanta

DB - ARHITEKTURA IN OBLIKOVANJE
Dušan Borak s.p.
Ulica Matije Murka 35
SI-2000 Maribor

PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA

izdelovalec osnovnega prikaza / načrta

Dušan Borak, univ.dipl.inž.arh.

identifikacijska številka

ZAPS 1770 PA*

projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)

DB - arhitektura in oblikovanje

naslov

Ulica Matije Murka 35, 2000 Maribor

PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

VODJA PROJEKTIRANJA

Dušan Borak, univ.dipl.inž.arh.

identifikacijska številka

ZAPS 1770 PA*

podpis vodje projektiranja

DUŠAN BORAK

UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
PODBLAŠČENI ARHITEKT

PA*

ZAPS 1770

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU		
POOBlašČeni ARHITEKTI		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Dušan Borak, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1770 PA*	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	0 Zbirni načrt, 1 Načrt s področja arhitekture	
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Peter Gajšek, dipl.inž.el., E-1738	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	3 Načrt s področja elektrotehnike	
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Matej Donaj, dipl. inž. str., S-1798	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	4 Načrt s področja strojništva	
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Dušan Grosek, univ.dipl.inž.str., S-1527	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	6 Načrt s področja požarne varnosti	
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni KRAJINSKI ARHITEKTI		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni PROSTORSKI NAČRTOVALCI		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK		
ime in priimek, strokovna izobrazba		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA
IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	DB - arhitektura in oblikovanje
naslov	Ulica Matije Murka 35, 2000 Maribor
odgovorna oseba projektanta	Dušan Borak

IN VODJA PROJEKTIRANJA

vodja projektiranja	Dušan Borak, univ.dipl.inž.arh.
---------------------	---------------------------------

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):

številka projekta	DBA-A27-23
datum izdelave	8.12.2023

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;

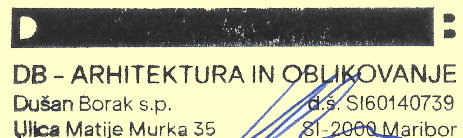
- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblaščen arhitekti, pooblaščen krajinski arhitekti in pooblaščen inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in

- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjenje bistvenih in drugih zahtev objekta.

vodja projektiranja	Dušan Borak, univ.dipl.inž.arh.
identifikacijska številka	ZAPS 1770 PA*
podpis vodje projektiranja	



odgovorna oseba projektanta	Dušan Borak
podpis odgovorne osebe projektanta	



KAZALO VSEBINE PROJEKTA

številka načrta

navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo

naziv načrta

številka načrta

[illegible]

po potrebi dodati vrstice

po potrebi dodati vrstice

naziv elaborata, študije

Št.

naziv elaborata, študije

Št.

izkaz požarne varnosti	DBA-A72-23-PV		
izkaz energijskih karakteristik prezračevanja stavbe	DBA-A72-23-4		

po potrebi dodati vrstice

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

KAL za potrebe Galenskega laboratorija

kratek opis gradnje

Investitor namerava v obravnavanem delu objekta izvesti manjšo rekonstrukcijo notranjosti objekta z namenom vzpostavitve prostorov za administrativno delo ter Kontrolno analiznega laboratorija za potrebe Galenskega laboratorija.

navedba objektov in njihovih značilnosti

glavni objekt, če je določen

klasifikacija objekta po CC-SI

pripadajoči objekti

naštej

objekt z vplivi na okolje

NE

kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja

izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja

kratek opis pripravljalnih del

izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela

PROSTORSKI AKT

prostorski akt

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16 (popr.), 9/17(popr), 1/18)

EUP

namenska raba

SD - Površine za stanovanjske in dopolnilne dejavnosti

URBANISTIČNI KAZALCI

Samo za stavbe v DGD.

a) površine pod stavbami

b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe

c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)

d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)

e) površine raščenege dela

velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)

zazidana površina

bruto tlorisna površina vseh stavb

faktor prekritih površin (FPP)

faktor raščeneh površin (FRP)

faktor utrjenih zunanjih površin (FU)

faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)

faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)

faktor zazidanosti (FZ)

faktor izrabe (FI)

drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

OBMOČJE MEJNEGA PREHODA

MNENJE ZA GRADNJO NA OBMOČJU MEJNEGA PREHODA

OBJEKT V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA

MNENJE ZA GRADNJO V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

ELEKTRIKA

MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV

TOPLOVOD

MNENJE

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

[illegible]

DRUGA MNENJA

DRUGO (NAVEDI)

MNENJE

[illegible]

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta
(stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	KAL za potrebe Galenskega laboratorija
kratek opis objekta	Investitor namerava v obravnavanem delu objekta izvesti manjšo rekonstrukcijo notranjosti objekta z namenom vzpostavitve prostorov za administrativno delo ter Kontrolno analiznega laboratorija za potrebe Galenskega laboratorija.

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI

12203 Druge poslovne stavbe

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	12203 Druge poslovne stavbe	58,4
del 2	12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	41,6
del 3		
del 4		
del 5		

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	glavni objekt
vrsta gradnje	rekonstrukcija
zahtevnost objekta	manj zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno manj zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	določbe glede univerzalne graditve in rabe objektov niso merodajne

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	0.0 m

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	130.2 m2
bruto tlorisna površina	178.8 m2
bruto prostornina	625.8 m2

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	
etažnost	
fasada	
oblika strehe	
naklon (v stopinjah)	
število parkirnih mest v stavbi	
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
požarna varnost v stavbah	TSG požarna varnost v stavbah
nizkonapetostne električne inštalacije	TSG nizkonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele	TSG zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije	TSG učinkovita raba energije
zaščita pred hrupom v stavbah	TSG zaščita pred hrupom v stavbah
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m ²	0.0 m2
--	--------

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0.0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0.0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0.0 m2

ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
po potrebi dodati vrstico		

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	
kratek opis objekta	

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	
glavni ali pripadajoči objekt	
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina	
širina	
globina	
dolžina	
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m ²	0.0 m ²
seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)	

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0.0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

--	--	--	--

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0.0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0.0 m2

ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenege dela

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve

v opisu se navedejo podatki o urbani opreми, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)

katastrska občina	659 - Tabor
parc. št.	259

*po potrebi dodati vrstice*velikost gradbene parcele m²

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

*po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke*0.0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

*po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke*0.0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

*po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke*0.0 m²

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO

obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja

OSKRBA S PITNO VODO

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

ELEKTRIKA

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

PLIN

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***TOPLOVOD**

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

--	--	--	--

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO**

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

--	--	--	--

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***ODVAJANJE FEKALNIH VODA**

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

--	--	--	--

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***ODVAJANJE METEORNIH VODA**

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

--	--	--	--

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***KOMUNIKACIJSKI VODI**

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

--	--	--	--

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

ZBIRANJE KOM. ODPADKOV

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema

po potrebi dodati vrstice

DRUGO (NAVEDI)

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV*navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda*

vrsta infrastrukture	
katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A*izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje*

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE*Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti*

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice



0.5 Zbirno tehnično poročilo

0.5.1 DOPUSTNA MANJŠA ODSTOPANJA OD GRADBENEGA DOVOLJENJA

/



0.5.2 POVZETEK TEHNIČNEGA POROČILA NAČRTA ARHITEKTURE

Izhodišča in splošni opis arhitekturne zasnove

Investitor Mariborske lekarne Maribor namerava v obravnavanem delu objekta na parceli št. 259, k.o. 659 Tabor izvesti manjšo rekonstrukcijo notranjosti objekta z namenom vzpostavitve prostorov za administrativno delo ter Kontrolno analiznega laboratorija za potrebe Galenskega laboratorija.

Funkcionalna zasnova

Obravnavani del objekta je trenutno po namenski rabi opredeljen kot poslovni prostor, dejanska namenska raba prehrambni gostinski objekt. V obravnavanem delu objekta se nahajajo gostinski prostori, kateri bi se lahko z manjšimi posegi (manjša rekonstrukcija) preuredili v administrativne prostore ter prostore za Kontrolno analizni laboratorij (v nadaljevanju KAL) za potrebe Galenskega laboratorija.

Predvideni program obsega administrativne prostore (s spremljevalnimi/servisnimi prostori) z neto tlorisno površino 76 m² oz. 58.4 % površine ter KAL s pomivalnico z neto tlorisno površino 54.2 m² ali 41.6 % celotne obravnavane neto tlorisne površine. Poseg se po pretežni namenski rabi klasificira kot poslovni prostor.

Z manjšimi posegi (manjša rekonstrukcija) se bo gostinski objekt preuredilo v administrativne prostore ter Kontrolno analizni laboratorij. Programsko se obravnavani del objekta deli na dva dela in sicer na vzhodnega (laboratorij) ter zahodnega (administrativni oz. poslovni prostori). V osrednjem delu obravnavanega dela se predvidi vzpostavitev novega vhoda (iz slik starejšega izvora je razvidno, da so na tem mestu nekoč vrata že bila umeščena). Vhodna vrata se oblikovno uskladijo z obstoječimi vhodnimi vrati na zahodni fasadi sosednjega objekta (del istega kareja), razširi se obstoječi portal. Novi vhod omogoča dostop do vetrolova, ki se bo preko steklene stene z notranjimi steklenimi vrati odpiral v osrednji administrativni prostor z delovnimi postajami, prostorom za arhiv ter prostorom za sproščanje. Direktno ob vhodu se nahaja garderobni prostor. Zahodno od osrednjega prostora je predviden prostor z manjšo čajno kuhinjo, ki se preko hodnika oz. dodatnih arhivskih prostorov nadaljuje v priročno skladišče ter prostor za čistila. Skrajno SZ se predvidi prostore za sanitarije s skupnim predprostorom ter ločenimi sanitarnimi »bloki« za ženske in moške. Južno od arhivskega hodnika se predvidi skladišče za kontra vzorce. Vzhodni del obravnavanega dela objekta se nameni laboratoriju, ki bo dostopen direktno preko garderobnega prostora. Laboratoriju se bo v severozahodnem delu priključila pomivalnica

Opis prostorov

Vetrolov (1)

V osrednjem delu obravnavanega dela objekta je predvidena vzpostavitev novega vhoda, ki bo služil kot glavni vhod za administrativne prostore ter KAL. Vetrolov bo obdan s predelnimi stenami (MK plošče, kot npr. Knauf W112), debeline 15 cm. Prehod med vetrolovom in administrativnimi prostori bo definiran z ALU stekleno steno, del katere bodo steklena vrata.

Administrativni prostori, arhiv, prostor za sproščanje (2)

V administrativne prostore se dostopa direktno iz vetrolova, za vrata se predvidi omara za čevlje. Južni del administrativnih prostorov (ob oknu) zavzemajo tri delovne postaje in sicer za vodjo KAL, vodjo proizvodnje VOE GL ter zaposleno v KAL. Ob delovnih postajah se kot vizualna bariera predvidi omare s prostorom za printerje in ostalo tehnično opremo, potrebno za delovanje delovnih postaj. V severnem delu administrativnih



prostorov se vzdolž stene predvidi namestitev omar (arhiv), izkoristi se obstoječa niša. Severozahodni del administrativnih prostorov se nameni prostoru za počitek z mizo in stoli.

Čajna kuhinja, arhiv (3)

Prostor za sproščanje se preko odprtine (odstranijo se vrata) nadaljuje v čajno kuhinjo. Severni, komunikacijski del se deloma nameni arhivskim omaram.

Skladišče kontra vzorcev (4)

V zahodnem delu obravnavanega dela objekta se bo nahajalo skladišče kontra vzorcev. Prostor mora imeti zagotovljeno kontrolo pristopa. Skladišče kontra vzorcev prav tako zahteva lokalno prisilno prezračevanje, zagotavljanje stalne temperature med 15 in 25° ter vlažnost 30 do 70%.

Priročno skladišče (5)

Prehodni prostor med administrativnimi in sanitarnimi prostori se izkoristi kot priročno skladišče iz katerega se dostopa do prostora za čistila ter do sanitarij.

Prostor za čistila (6)

Prostor za čistila bo vseboval trokadero ter priročno omaro.

Sanitarije (7)

Severozahodni del obravnavanega dela tvorijo sanitarije, ki bodo sestavljene iz dveh ločenih prostorov (stranišče za moške ter stranišče za ženske) predeljene z MK ploščami (kot npr. Knauf W112, debeline 10 cm). Predviden je skupni predprostor z umivalnikom.

Garderoba (8)

Garderoba bo dostopna iz prostora takoj za vetolovom. Vsebovala bo garderobne omare, ki bodo predeljene na dva dela (civilna obleka, službena obleka) ter stole.

Laboratorij (9)

Do laboratorija se dostopa preko garderobnih prostorov. Osrednji del laboratorija bo zavzemal delovni otok višine 90 cm ter globine 90 cm. Severni del laboratorija se nameni delovnemu pultu globine 90 cm. Pod delovnim pultom in delovnim otokom se predvidi omarice in police. V skrajnem severovzhodnem delu laboratorija se predvidi zastekljen prostor za tehtanje. Južni del laboratorija se nameni večim nizkim, premičnim omaricam, ki se bodo namestila pod okni, večji omari za steklovino, digestoriju ter OVS omari.

Pomivalnica (10)

Pomivalnica bo delovala kot podaljšek laboratorija, povezana preko vrat. V prostoru je predviden večji delovni pult globine vsaj 90 cm.

Prostori 2,4,8,9 in 10 bodo predeljeni s predelnimi stenami iz MK plošč, kot npr. Knauf W112, debeline 15 cm.

Izpolnjevanje bistvenih zahtev

Mehanska odpornost in stabilnost

Posegi v nosilno konstrukcijo niso predvideni oz. so minimalni. Predvideni so posamezni manjši preboji zaradi strojnih inštalacij (vodovod in prezračevanje) max. presekov Ø 250 mm. Predvidena je odstranitev parapeta pod oknom, ki pa nima vpliva na konstrukcijsko zasnovo objekta.



Varnost pred požarom

Sestavni del obravnavane projektne dokumentacije je **načrt požarne varnosti št. DBA-A72-23-PV**, ki ga je izdelal Dušan Grosek, univ.dipl.inž.str. (december 2023) in v katerem so podrobneje navedeni ukrepi za zagotavljanje varnosti pred požarom.

Higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja

Svetle višine prostorov:

svetle višine prostorov bodo enotne, 300 cm, razen v prostorih 3,4,5,6 ter 7, kjer bo zaradi druge višine tal, svetla višina prostorov 280 cm. Zaradi novih strojnih in elektro inštalacij se v osrednjem delu obravnavanega dela objekta predvidi montaža visečih stropov. V preostalih prostorih obdelava in popravilo stropov po potrebi.

Dnevna svetloba, osončenje

Predvideni posegi ne bodo poslabšali naravne osvetljenosti znotraj obravnavanega dela objekta, prav tako posegi ne bodo imeli vpliva na naravno osvetljenost sosednjih objektov. sosednjih objektov.

Obstoječe zunanje stavbno pohošstvo se ne bo spreminjalo, razen v coni novega vhoda, kjer se bo obstoječe okno nadomestilo z vhodnimi vrati.

Predvidena je zamenjava notranjih oken pri obstoječih lesenih oknih, ki še niso bila zamenjana. Ohranja se razdelitev, predvidi se namestitev PVC oken s troslojno zasteklitvijo.

Kakovost zraka v prostorih

V zahodnem delu objekta je predvideno lokalno prisilno prezračevanje z rekuperacijo, v vzhodnem delu centralno prisilno prezračevanje z rekuperacijo. Posebna pozornost Predvideno je novo, centralno prisilno prezračevanje z rekuperacijo, prav tako je v vseh prostorih z okni omogočena možnost naravnega prezračevanja. Tip in način prezračevanja sta podrobneje obdelana v načrtu s področja strojništva, (št. načrta DBA-A72-23-4, Matej Donaj, december 2023), ki je sestavni del obravnavane projektne dokumentacije.

Fekalne in odpadne vode iz predelanih sanitarnih prostorov se bodo vezale na obstoječo interno kanalizacijsko omrežje, ki je speljano v javno fekalno kanalizacijsko omrežje.

Varnosti pri uporabi

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve varnosti pri uporabi, kar je razvidno iz tehničnih prikazov in sicer:

- svetla širina, višina in smer odpiranja vrat se večinoma ne spreminja, kjer se, so dimenzije ustrezne,
- višine okenskih parapetov in višine ter oblike ograj, merjeno od gotovega tlaka se ne spreminja,
- pozicije glavnih elementov električnih inštalacij (načrt s področja elektrotehnike št. načrta 36/23 (december 2023), Pro biro, Peter Gajšek),
- pozicije glavnih elementov strelovodne zaščite se ne spreminja
- višinsko koto gotovega tlaka pritličja ter koto terena glede na državni geodetski referenčni sistem se ne spreminja,
- vrsto gotovega tlaka v vseh notranjih in zunanjih prostorih ter funkcionalnih površinah, rampah,...
- razmestitev opreme, odmike ter varnostna območja.



1.3.1.1 Zaščita pred hrupom

Gre za mirno dejavnost, ki ne bo povzročala večjih obremenitev s hrupom. Spremembe ne bodo imele vpliva na zaščito pred hrupom. Obstoječa dejavnost je povzročala bistveno večjo obremenitev okolice s hrupom.

1.3.1.2 Varčevanje z energijo in ohranjanje toplote

Ohranja se obstoječi centralni način ogrevanja. Podrobneje so posegi obravnavani v PZI načrtu s področja strojništva s št. DBA-A72-23 (sestavni del te projektne dokumentacije), ki ga je izdelal Inženiring biro Donaj, Matej Donaj s.p., december 2023.

0.5.3 POVZETEK TEHNIČNEGA POROČILA NAČRTA S PODROČJA GRADBENIŠTVA

Posegi v nosilno konstrukcijo niso predvideni oz. so minimalni. Predvideni so posamezni manjši preboji zaradi strojnih inštalacij (vodovod in prezračevanje) max. presekov Ø 250 mm. Predvidena je odstranitev parapeta pod oknom, ki pa nima vpliva na konstrukcijsko zasnovo objekta.

0.5.4 POVZETEK TEHNIČNEGA POROČILA NAČRTA S PODROČJA ELEKTRO TEHNIKE

Projekt je izdelan v skladu s *Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov*. Načrti projekta PZI prikazujejo grafično obliko objekta, napeljav in opreme ter njihovo medsebojno lego in lego v prostoru ter so opremljeni z vsemi potrebnimi načrti v skladu z naročilom investitorja.

Splošno

Investitor Lekarne Maribor bo preuredil prostore v pritličju obstoječe stavbe na Ljubljanski ulici v Mariboru. Novi preurejeni prostori bodo namenjeni kontrolno analiznemu laboratoriju. Prostori se bodo napajali iz prenovljene omarice PMO, ki se bo nahajala v objektu. V njej bodo meritve el. energije in tarifne varovalke.

Razsvetljava

Načrt razsvetljave upošteva Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS št. 81/2007) ter Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah TSG-1-004; 2010.

Za razsvetljavo so uporabljene LED svetilke.

Pri izračunu razsvetljave so upoštevana priporočila SDR - slovensko društvo za razsvetljavo in podatki proizvajalca svetilk.

Svetlobno tehnični izračun je izdelan na bazi izračuna srednje horizontalne osvetljenosti. Račun srednje horizontalne osvetljenosti je izdelan po metodi srednjega svetlobnega toka

Napajanje

Razdelilec Rkal se napaja s kablom NHXMH-J-5x10mm² iz obstoječe PMO v objektu, v kateri so glavne varovalke in meritve el. energije. Električna instalacija izpolnjuje pogoje za TN sistem napajanja.

Izvedba instalacije



Razdelilec Rkal bo nameščen v prostoru pisarn in napaja vse prostore laboratorija.

Dovod iz PMO do razdelilca Rkal bo izveden z vodnikom NHXMH-J; položen nad spuščenim stropom na kabelskih sponkah, delno pod ometom v zaščitni cevi.

Instalacije za vtičnice in ostale potrošnike bodo potekale delno v spušenih stropovih, delno pod ometom in delno v i.c. v estrihu. Del instalacije poteka v parapetnih kanalih.

Del vtičnic se napaja preko UPS naprave.

Svetilke so vgradne izvedbe. Razsvetljava se vklaplja s stikali, nameščenimi ob vratih.

Svetilke v sanitarijah in v vhodu se vklaplajo preko indikatorjev gibanja.

Na evakuacijskih poteh se nad izhodnimi vrati namestijo svetilke zasilne razsvetljave z lastnim napajanjem.

Na delovnih mestih so predvidene dvojne RJ45 vtičnice, za potrebe priklopa računalnika. Dovod do RJ45 vtičnic bo izveden s kablom 2xU/FTP 4x2x024AWG kat. 6A, položen v i.c. iz komunikacijske omarice K..O. v prostoru garderob. Dovod do te pa je izveden z optičnim ali TK59-50 vodnikom iz zunanjega telekomunikacijskega omrežja, položen v zaščitni cevi fi 36mm.(po pogojih distributerja).

V prostorih se izvede še instalacija kontrole pristopa v skladišče in protivlomno varovanje v celotnem objektu.

Tip dovodnega kabla do K.O. določi distributer.

V ostalem mora biti instalacija izvedena v skladu z veljavnimi predpisi in standardi.

Zaščita pred električnim udarom

Za zaščitni ukrep pred posrednim dotikom se uporabi zaščita s samodejnim odklopom napajanja v skladu z zahtevami TSG-N-002:2021.

Naveden način zaščite je usklajen s pogoji sistema omrežja.

Zaščitne naprave morajo ob napaki v določenem času samodejno odklopiti tiste dele instalacije, ki jih ščitijo.

Vsaka okvara izolacije električne opreme mora povzročiti

okvarni tok, ki zagotovi tako hiter samodejni odklop, da ni ogroženo zdravje in življenje ljudi.

Za stalno nameščene porabnike velja, da mora zaščita s samodejnim odklopom napajanja delovati v času 5s .

Daljši časi izklopa, ki ne smejo presegati 5s, so dovoljeni za:

- napajalne tokokroge,
- končne tokokroge, ki napajajo samo neprenosljivo opremo, če so priključeni na električne razdelilnik, na katerega niso priključeni tokokrogi, za katere so zahtevani krajši odklopilni časi po preglednici
- končne tokokroge, ki napajajo samo neprenosljivo opremo, če so priključeni na električne razdelilnik, na katerega so priključeni tokokrogi, za katere so zahtevani krajši odklopilni časi po tabeli 2, pod pogojem, da obstaja dodatna izenačitev potencialov.

Kontrola delovanja odklopa napajanja

Primer okvare v tokokrogu vtičnic štev. 12 na razdelilcu Rkal. Tokokrog je varovan z instalacijskim odklopnikom ST 68 -16A. Prikazan je izračun za prenosnega porabnika, priključenega preko vtičnice tkg. št. 12 na Rkal.

Zaščita pred prevelikim tokom mora delovati v 0,4s, kot je določeno v TSG-N-002:2021 tabela T2.



0.5.5 POVZETEK TEHNIČNEGA POROČILA NAČRTA S PODROČJA STROJNIŠTVA

VODOVOD in ODTOKNA KANALIZACIJA

V objektu je obstoječi vodovod. V kleti objekta se mora v skladu z zahtevami komunalnega podjetja namestiti vodomer DN20 za potrebe laboratorija. Od tod se vodi voda v pritličje kjer se izvede razvod vodovodne inštalacije v spušenih stropovih ter stenah. Lokacija inštalacij je razvidna iz priloženih načrtov

VODOVOD

Celoten razvod hladne in tople sanitarne vode ter cirkulacije v objektu se izvede iz sistemskih cevi CrNiMo iz nerjavnega jekla za sanitarno vodo. Spajanje je predvideno s fittingi na zatiskanje (mapress) iz nerjavnega jekla za sanitarno vodo.

HLADNA VODA

Horizontalni razvodi hladne vode so vodeni iz kleti v spušen strop pritličja kleti kjer se razvod vodi do posameznih odjemnih mest pritličja. Priključki za posamezne sanitarne elemente se izvedejo v spušenem stropu.

Pri posameznih horizontalnih ter dviznih vodih ali skupinah potrošnikov so predvideni ustrezni zaporni ventili za delno zaporo instalacije, poleg tega pa mora biti vsak sanitarni element priključen na vodovodno instalacijo preko podometnega ali kotnega zapornega ventila, da ga bo mogoče v primeru okvare izločiti iz obratovanja ter popraviti brez vpliva na ostale.

Izolacija cevovodov:

- vidno potekajoči cevovodi (ogrevani prostori): izolacijski žlebaki z zaprto celično strukturo debeline $\delta_{\min}=19\text{mm}$ (npr. ARMSTRONG ARMAFLEX – AC)
- v stenskih utorih oz. montažnih stenah: predizolirane cevi-izolacija 6mm

TOPLA VODA

Za potrebe ogrevanja sanitarne tople vode se zaradi majhne porabe vode predvidijo lokalni električni grelniki vode. Predvideno je občasno pregrevanje na temperaturo 70°C..

Razvod tople sanitarne vode je predviden v spušenem stropu dela objekta

- vidno:

izolacijski žlebaki z zaprto celično strukturo debeline $\delta_{\min}=19\text{mm}$ (npr. ARMSTRONG ARMAFLEX – AC),

- v stenskih utorih oz. montažnih stenah, tlaku: predizolirane cevi, debelina izolacije 10mm

DEZINFEKCIJA CEVOVODOV TOPLE VODE

Za preprečevanje nastajanja bakterije legionele je potrebno napeljavo tople vode pregreti dvakrat tedensko. Toplotni šok se izvede na 70°C. Toplotni šoki se naj izvršijo periodično po ustreznem obratovalnem planu vzdrževalne službe, skladno z obratovalnimi navodili in zahtevami zdravstvenega inšpektorata !



ODTOČNA KANALIZACIJA

V projektu je obdelana vertikalna odtočna kanalizacija ter horizontalna. Izvedejo se vertikale v obstoječo klet, kjer se navežejo na obstoječo fekalno kanalizacijo. Odvod kondenzata prezračevalne naprave se preko kondenznega sifona poveže na fekalno kanalizacijo.

Vsa kanalizacija v tleh je predvidena iz PE-polietilenskih odtočnih cevi in enakih fazonskih komadov, ki se spajajo z natičnimi spojkami.

Odzračevanje kanalizacije je predvideno preko odzračnih kap, ki se vgradijo min. 0,50m nad streho, oziroma z avtomatskimi odzračniki v spuščnem stropu.

Po končani grobi montaži in izpiranju ter pred obzidavo stičnih mest je potrebno opraviti preizkus tesnosti s tlačnim preizkusom tako, da se kompletna instalacija do najvišjega mesta napolni z vodo in opazuje morebitno puščanje odtočne kanalizacije. O tlačnem preizkusu je potrebno sestaviti zapisnik, ki ga mora potrditi nadzorni organ.

ROČNI GASILNIKI

Za začetno gašenje požara so predvideni ročni gasilniki za gašenje s prahom in CO₂. Točno število je opredeljeno v načrtu požarne varnosti.

SANITARNI PREDMETI

Vsi predvideni sanitarni elementi so domače ali tuje proizvodnje. Vsa predvidena sanitarna oprema mora biti I. kvalitete. Njihovo število, razmestitev in velikost so razvidni iz priloženih načrtov in predračunskega popisa materiala in del.

Na odvodu je vsak sanitarni element opremljen s smradno zaporo (sifonom), na dovodu pa je opremljen z zapornim organom tako, da ga lahko v slučaju okvare brez vpliva na ostale izločimo in popravimo.

SPLOŠNO

Celotno instalacijo je potrebno izvesti v skladu s tehničnimi normativi in uporabiti samo prvovrsten material. Po zaključeni grobi montaži je potrebno izvesti tlačno preizkušnjo, s tlakom, ki je 1,5 krat višji od obratovalnega.

Po končanih delih mora izvajalec predati investitorju navodila za redno vzdrževanje in obratovanje naprav.

Investitorju mora izvajalec predložiti strokovno mnenje od pooblaščenice organizacije o funkcionalnem preizkusu in delovanju notranje in zunanje hidrantne mreže. Po izpiranju vodovodnih cevovodov mora biti vodovodna instalacija izpostavljena klornemu šoku, šele po pozitivnem poročilu o bakteriološko kemični neoporečnosti instalacije za to pristojnega zdravstvenega zavoda se lahko instalacija preda uporabniku za koriščenje v osnovni namen.

OGREVANJE

Osnovni vir ogrevanja je obstoječa toplotna podpostaja, ki je v kleti objekta. Izvede se ločitev obstoječe inštalacije ogrevanja in sicer na del za laboratorij in obstoječi del (obstoječa gostilna). Za del laboratorija se izvede novi priključek na razdelilcu toplotne podpostaje z novo obtočno črpalko, kalorimetrom, regulacijo...

V predvidenem laboratoriju je obstoječe radiatorsko ogrevanje, ki se ohrani. Izvede se prestavitev radiatorja v novem predvidenem vhodu. Izvede se odstranitev radiatorja v predvidenih novih sanitarijah ter namestitev novega na drugi lokaciji.

Namestitev novih termostatskih ventilov z glavami na obstoječih radiatorjih.



PREZRAČEVANJE

Izračun prezračevanja je bil izdelan po DIN 1946/2 in 18017 z upoštevanjem lokalnih razmer in priporočil iz literature domačih in tujih avtorjev. Prezračevanje dvorane se v celoti izvede skladno s Pravilnikom o prezračevanju in klimatizaciji stavb (Ur. list RS, št 42/02).

Laboratorij

Prezračevalne naprave so predvidene z visokim izkoriščanjem odpadne toplote. Sveži zrak je ogrevan s električnim grelnikom zraka, da ne vpihujemo prenizke temperature v prostor. Šumnost v dvorani ne sme biti višja od $L=45\text{dB}$.

Prezračevalne naprave so dimenzionirane tako in se morajo tako vgraditi, da je specifična moč ventilatorja enaka ali manjša od kategorije SFP 4 za vtok zraka in enaka ali manjša od kategorije SFP 3 za odtok zraka po standardu SIST EN 13779. Ventilatorji morajo biti opremljeni z najmanj tristopenjsko ali zvezno regulacijo števila vrtljajev in ustrezno povezavo z regulacijo pretoka.

Vsi kanali in komore za zajem zunanjega zraka in odvod zavrženega zraka morajo biti znotraj objekta izolirani s toplotno izolacijo. Na teh mestih so nameščene zrakotesne lopute, krmiljene preko rekuperatorja

Zračna tesnost vidnih kanalov s tlačno razliko do 150 Pa, ki potekajo znotraj toplotnega ovoja stavb, mora biti najmanj razreda A ($f=0,027 \cdot p^{0,65}$). Kanali zunaj toplotnega ovoja stavbe, vsi tlačni kanali zavrženega zraka v stavbi in kanali v stavbi s tlačno razliko nad 150 Pa morajo biti razreda B ($f=0,009 \cdot p^{0,65}$). Zračna tesnost razreda C ($f=0,003 \cdot p^{0,65}$) se uporabi za sisteme s posebno povišano tlačno razliko ali kadar zračna netesnost kanala pomeni tveganje za zdravje ljudi. Zračna tesnost ohišja klimatskih naprav mora biti razreda A po standardu SIST EN 1886.

Vsi kanali so pri prehodu skozi stene in stropove ustrezno protihrupno izolirani, da se hrup skozi gradbeno konstrukcijo ne prenaša v ostale prostore.

Skladišče, osrednja pisarna

Lokalna rekuperativna naprava je opremljena z visokoučinkovitim rekuperatorjem, kateri v največji možni meri izkorišča odpadno toploto jo vrača nazaj v prostor. Naprava je predvidena z entalpijskim izmenjevalcem

SV omare

Predvidi se odsesovanje SV omar v skladu s tehnologijo opreme.

Požarna zaščita - Izvedba c skladu z zahtevami požarnega načrta

Kanali

Kanali za razvod zraka so iz pocinkane jeklene pločevine debeline po DIN 1946 in DIN 24190. Vodeni so v spuščenem stropu. Spajani so s kotnimi profili oziroma S spoji.

Priključki distribucijskih difuzorjev, rešetk in ventilov so izvedeni s fleksibilnimi toplotno izoliranimi in zvočno dušilnimi kanali tipa Aludec ali Sonodec 25, ki imajo tudi dobro dušenje zvoka, in služijo tudi za preprečevanje telefonskega efekta med prostori. Dolžina cevi je min 1,0-2 m, ki se vodi v obliki črke S.

V vseh kolenih so **obvezne** vodilne - usmerjevalne lopatice in v odcepih sistema regulacijske lopute. Lokacija regulacijskih loput je razvidna iz načrta.

Kanali z razmerjem stranic $a/b > 2,1$ so pregrajeni z vmesno pločevino, da tako povečamo statične in hidravlične parametre kanalov.



Toplotna izolacija:

Kanali za razvod zraka v prostore so toplotno izolirani z izolacijo Armacell, Armaflex/AC v ploščah ali podobne kvalitete:

- debeline 19 mm kanali dovodnega zraka v prostor,
- debeline 13 mm kanali odvedenega zraka iz prostora
- debeline 9 mm kanali za odpadni zrak
- debelina 30 mm kanali za zajem zraka + dodatna toplotna izolacija 5 cm
- Je blazina z vertikalno orientiranimi vlakni, namenjena predvsem za izvedbo toplotne,

Dušilci zvoka:

Dušilci zvoka so predvideni na dovodu in odvodu od naprav v strojnici klimatov. Vsi dušilci so tip DZ 2 izvedba B. Dodatno dušenje zvoka se vrši v fleksibilnih priključkih tipa Sonodec 25. izvede se tudi namestitvev med prostorskih dušilcev zvoka, lokacije in dimenzije razvidne iz načrtov

Vibracije:

Vse klimatske naprave in hladilno napravo je potrebno postaviti na antivibracijske podstavke.

0.5.6 POVZETEK TEHNIČNEGA POROČILA NAČRTA S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI

ŠIRJENJE POŽARA NA SOSEDNJE OBJEKTE

Zahteve za odmike od sosednjih objektov in mej sosednjih zemljišč:

Odmiki objekta od relevantnih mej so obstoječi in se ne bodo spreminjali.

Zahteve za zunanje stene, fasade, strope in strešno kritino oz. druge požarne ločitve med objekti:

Obložni materiali zunanjih sten so obstoječi in se predvidoma ne bodo spreminjali.

Na vzhodni strani ne bo sprememb požarno nezaščitenih površin. Na južni strani se eno okno preuredi v vrata, pri čemer pride do spremembe požarno nezaščitenih površin – povečanje za cca 1 m².

V kolikor pride v fazi izvedbe do kakršne koli spremembe fasade, se lahko uporabijo le takšni materiali, da bo fasada po končanih delih dosegala kriterij negorljivo razreda A1, A2..

Streha je obstoječa in ni predmet tega projekta.

NOSILNOST KONSTRUKCIJE TER ŠIRJENJE OGNJA PO STAVBI

Zahteve za požarno odpornost nosilne konstrukcije objekta:

Požarna odpornost nosilne konstrukcije R 60 – obstoječe in se ne spreminja.



Posegi v nosilno konstrukcijo niso predvideni oz. so minimalni. Predvideni so posamezni manjši preboji zaradi strojnih inštalacij (vodovod in prezračevanje) max. presekov Ø 250 mm.

Zahteve za razdelitev objekta v požarne sektorje s požarnimi obremenitvami požarnih sektorjev in površinami požarnih sektorjev:

Obravnavani prostori so razdeljeni v sledeče požarne sektorje: PS1- Kontrolno analizni laboratorij ca. 130,2 m²

Zahteve za požarne odpornosti na mejah požarnih sektorjev (stene, stropi, odprtine, preboji za inštalacije, parapeti, fasade, zaščite zunanjih požarnih stopnišč, ipd.):

Meje med požarnimi sektorji EI 60.

Zunanje stene dosegajo požarni kriterij (R)EI 60.

Požarnih vrat ne bo – ni osebnih prehodov med požarnimi sektorji.

Prehodi inštalacij skozi meje požarnega sektorja se požarno zatesnijo s požarno odpornostjo EI 60.

Zahteve za obložne materiale in druge vgrajene materiale v objektu, kot so npr. talne, stenske in stropne obloge:

Po TSG-1-001:2019, tabela 19, se **v prostorih** zahteva minimalni razred odziva oblog na ogenj:

- Obloge sten in stropov morajo dosegati požarni razred C-s1,d0 ali bolje (dovoljene so lesene finalne obloge, položene brez zračnega sloja)
- Finalne obloge tal morajo dosegati požarni razred Cfl-s1 ali bolje.

Zahteve za prezračevalne sisteme (požarna odpornost, dimotesnost, vgradnja požarnih loput, krmiljenje prezračevanja ob požaru)

Obravnavani prostori se prisilno prezračujejo s pomočjo prezračevalne naprave – rekuperatorja. Prezračevalna naprava prezračuje en požarni sektor in se nahaja pod stropom.

Prav tako se predvidi odsesavanje SV omar v skladu z tehnologijo opreme.

Vgradnja požarnih loput ni predvidena, saj prezračevalni kanali ne sekajo mej požarnih sektorjev. V kolikor pa se v fazi izvedbe vgradijo prezračevalni kanal, ki potekajo skozi meje požarnih sektorjev, se predvidijo požarne lopute EI 60-S s termo členom po EN 13501-3. Aktiviranje termo člena požarne lopute je pri 72°C. V kolikor pa potekajo prezračevalni kanali skozi drug požarni sektor in v tem požarnem sektorju nimajo niti zajema niti izpusta, se požarno zatesnijo s požarnimi gibs ploščami, da se doseže EI 60.

Opozorilo: V kolikor se vgradijo požarne lopute, mora imeti zapiranje požarne lopute mora za posledico izklop prezračevalnega sistema. V nasprotnem primeru lahko pride ob zaprtju požarne lopute do naraščanja tlaka v prezračevalnih kanalih in pregrevanja elektro motorjev v klimatu ter posledično do vžiga prezračevalne naprave.

Ventilatorji so vezani na električno napajanje. Posamezen ventilator ima ročni vklop in izklop. Izklop kopalniških ventilatorjev je lahko tudi preko časovnega stikala z zamikom nekaj minut.

Ob izklopu glavnih varovalk se izklopi električno napajanje in posledično se izklopijo ventilatorji.

EVAKUACIJSKE POTI

Predvideno največje število oseb, ki se lahko hkrati zadržujejo v objektu in posameznih prostorih

V obravnavanem laboratoriju bo zaposlenih do 5 oseb. Stranke ali obiskovalci niso predvideni.



Zbirno mesto (zahteve za lokacijo)

Zbirno mesto se uredi pri glavnem uvozu k objektu. Zbirno mesto ni posebej označeno.

Zahteve za evakuacijske izhode na varno mesto (seznam izhodov z lokacijami in dimenzijami, posebnosti glede odpiranja)

Iz obravnavanega dela objekta vodi ena pot.

Ker se v obravnavanih prostorih nahaja do 5 oseb, ni posebnih požarnih zahtev za smer odpiranja vrat.

Zahteve za nezaščitene dele evakuacijske poti (največje dovoljene dolžine in širine)

Najdaljša evakuacijska pot je dolga 19,3 m, kar je manj od dopustnih 35 m oz. 20 m pri eni poti bega brez sistema AJP in brez požarno zaščitene delov evakuacijskih poti.

Najmanjša širina na evakuacijski poti je 1,2 m pri vratih 0,90 m.

Zahteve za označitev in osvetlitev evakuacijskih poti

Evakuacijske poti v objektu so označene s standardnimi oznakami po SIST 1013. Predvidene so standardne oznake (piktogram bežečega človeka), ki se namestijo nad vrati oz. na priporočeni višini cca 2,0 do 2,5 m od tal.

ODKRIVANJE POŽARA IN ALARMIRANJE

Alarmiranje (stalna prisotnost - organizacijski ukrepi/ avtomatsko alarmiranje z zvočnim, govornim ali svetlobnim sporočanjem, prenos alarma na stalno zasedeno mesto)

Ni naprav za alarmiranje uporabnikov.

V primeru požara se pokliče gasilce po telefonu ali mobitelu.

NAPRAVE IN SISTEMI ZA GAŠENJE TER ZAHTEVE ZA GASILCE

Zahtevana oskrba z vodo (viri vode za gašenje, kapaciteta in trajanje, število in zahteve za izvedbo zunanjih in notranjih hidrantov):

Potrebna količina gasilne vode je 600 litrov/min za čas min. 2 uri ali skupno v dveh urah 72 m³.

Najmanj 50% količine požarne vode je potrebno zagotoviti v oddaljenosti 60 m od delovnih površin pri stavbi. Preostala količina vode mora biti zagotovljena v razdalji do 300 m.

Zunanja hidranta mreža je obstoječa in poteka v dovozni cesti. V neposredni bližini objekta se nahaja en zunanji hidrant. V oddaljenosti do 300 m od objekta se nahaja še en zunanji hidrant.

Posegov na zunanji hidrantni mreži ne bo.

Notranja hidrantna mreža ni predvidena.

Zahteve za gasilne sisteme (lokacija, gasilo, način aktiviranja, karakteristične zahteve za gašenje)

Za požarno varnost so predvideni sledeči gasilni aparati:

2 x prah ABC S-6 kg ; tip 34A



Gasilnik se namesti tako, da je glava ročnega gasilnika z mehanizmom za aktiviranje v višini 80 do 120 cm od tal.

Mesta, kjer so nameščeni gasilniki, morajo biti označena v skladu s standardom SIST 1013.

Gasilnike je potrebno redno vzdrževati in pregledovati (preglede lahko opravljajo le podjetja ali posamezniki, ki izpolnjujejo pogoje iz Pravilnika o minimalnih tehničnih in drugih pogojih za vzdrževanje ročnih in prevoznih gasilnih aparatov).

Zahteve za dovozne poti ter delovne in postavitvene površine

Dostop oz. dovoz je že urejen iz lokalne ceste. Zunanja površina je že utrjena na osno obremenitev min. 10 ton.

Dovozne in postavitvene površine so skladne s smernice SZPV 206 Površine za gasilce ob stavbah. Za obravnavane prostore bi bila potrebna ena postavitvena površina za gasilska vozila 6x11 m. Zadostujejo tudi javne ali zasebne površine (cesta, pločnik, parkirišče), ki so utrjene za osno obremenitev vsaj 10 ton, če zadostijo predpisu SZPV 206. Posebne talne oznake za gasilska vozila niso predvidene.

Okrog obravnavanih prostorov je s treh strani urejena dostopna pot, ki je široka min. 1,25 m.

INŠTALACIJE, KI VPLIVAJO NA POŽARNO VARNOST

Zahteve za inštalacije vnetljivih plinov in tekočin:

V laboratoriju se nahaja digestorij s plinskim gorilnikom, ki deluje na UNP plin. Glede količine jeklenk z UNP (utekočinjen naftni plin) je potrebno upoštevati zahteve Pravilnika o UNP (Ur. List RS št. 22/91):

- V objektu se lahko hranijo največ 3 jeklenke do 10 kg polnjenja
- V prostoru s trošilom se lahko nahaja samo ena jeklenka do 10 kg
- Prepovedana je hramba in uporaba jeklenk v prostorih nižje od terena
- V prostoru, kjer se jeklenke hranijo mora biti izvedeno ustrezno naravno ali prisilno prezračevanje, ki omogoča da ne nastane v prostoru koncentracija plina, ki je večja od 10% spodnje meje eksplozivnosti
- Jeklenke je prepovedano hraniti v območjih, kjer se lahko segrejejo nad 40°C

Zahteve glede kurilnih in dimovodnih naprav in skladiščenja goriva

Osnovni vir ogrevanja je obstoječa toplotna podpostaj, ki je v kleti objekta in je že izvedena skladno s SZPV 407 Požarna varnost pri načrtovanju, vgradnji in rabi kurilnih in dimovodnih naprav. Izvede se ločitev obstoječe inštalacije ogrevanja in sicer na del za laboratorij in obstoječi del (obstoječa gostilna). Za del laboratorija se izvede novi priključek na razdelilcu toplotne podpostaje z novo obtočno črpalko, kalorimetrom, regulacijo...

V obravnavanih prostorih ne bo tehničnih prostorov.

Zahteve glede strelovodnih in energetske naprave:

Strelovodna inštalacija ni predmet tega projekta.

Električne inštalacije bodo izvedene skladno s TSG-N-002-2021 – Nizkonapetostne električne inštalacije. Po izvedbi električnih inštalacij se opravijo meritve električnih inštalacij ter se izda Poročilo o pregledu električnih inštalacij.



Prehodi oz. preboji elektro instalacij skozi primarne gradbene elemente na mejah požarnih sektorjev morajo biti protipožarno zaščiteni.

Skladno s TSG-1-001:2019, tabela 22, morajo imeti elektro kabli v prostorih odziv na ogenj C_{ca} s1 d2 a1 ali boljše. Elektro kable je potrebno polagati skladno z zahtevami smernice SZPV 408.

Po izvedbi električnih instalacij se opravijo meritve električnih instalacij ter se izda Poročilo o pregledu električnih instalacij.

0.6 Izkazi

0.6.1 Izkaz požarne varnosti stavbe

0.6.2 Izkaz energijskih lastnosti stavbe

0.6.3 Izkaz zaščite pred hrupom v stavbah

0.6.4 Izkaz energetskih karakteristik prezračevanja stavbe

IZKAZ POŽARNE VARNOSTI - PZI:

Naziv stavbe: KAL za potrebe Galenskega laboratorija

Lokacija stavbe: parc. št.: 259, k.o. 659 Tabor (Maribor)

Investitor: LEKARNE MARIBOR, Minařikova ulica 6, 2000 Maribor

Vodja projekta: Dušan BORAK, univ.dipl.inř.arh., PA PPN ZAPS 1770

Podatki o načrtu požarne varnosti PZI: Načrt požarne varnosti PZI, řt. DBA-A72-23-PV, z dne december 2023, Biro23, Dušan Grosek s.p., Regentova 18, 2000 Maribor

Pooblašćeni inženir: Dušan GROSEK, univ.dipl.inř.str., IZS PI PV0746

Podatki o načrtu požarne varnosti PID:

Požarnovarnostni ukrepi

	Načrtovani ukrepi (PZI)	Izvedeni ukrepi (PID)		
		Ukrep/ zahteva	Datum in podpis	Opombe (povzetek sprememb in dokazila o ustreznosti izvedbe)
Širjenje požara na sosednje objekte				
Zahteve za odmike od sosednjih objektov in mej sosednjih zemljiřć	Odmiki objekta od relevantnih mej so obstojeći in se ne bodo spreminjali.			
Zahteve za zunanje stene, fasade, strope in streřno kritino oz. druge požarne ločitve med objekti	<p>Obloņni materiali zunanjih sten so obstojeći in se predvidoma ne bodo spreminjali.</p> <p>Na vzhodni strani ne bo sprememb požarno nezařćitenih povrřin. Na juņni strani se eno okno preuredi v vrata, pri ćemer pride do spremembe požarno nezařćitenih povrřin – povećanje za cca 1 m².</p> <p>V kolikor pride v fazi izvedbe do kakršne koli spremembe fasade, se lahko uporabijo le takřni materiali, da bo fasada po konćanih delih dosegala kriterij negorljivo razreda A1, A2..</p> <p>Streha je obstojeća in ni predmet tega projekta.</p>			

Nosilnost konstrukcije ter širjenja ognja po stavbi	
Zahteve za požarno odpornost nosilne konstrukcije objekta	<p>Požarna odpornost nosilne konstrukcije R 60 – obstoječe in se ne spreminja.</p> <p>Posegi v nosilno konstrukcijo niso predvideni oz. so minimalni. Predvideni so posamezni manjši preboji zaradi strojnih inštalacij (vodovod in prezračevanje) max. presekov Ø 250 mm.</p>
Zahteve za razdelitev objekta v požarne sektorje s požarnimi obremenitvami požarnih sektorjev in površinami požarnih sektorjev	<p>Obravnavani prostori so razdeljeni v sledeče požarne sektorje:</p> <p>PS1 – Kontrolno analizni laboratorij cca 130,2 m²</p>
Zahteve za požarne odpornosti na mejah požarnih sektorjev (stene, stropi, odprtine, preboji za inštalacije, parapeti, fasade, zaščite zunanjih požarnih stopnišč, ipd.)	<p>Meje med požarnimi sektorji EI 60.</p> <p>Zunanje stene dosegajo požarni kriterij (R)EI 60.</p> <p>Požarnih vrat ne bo – ni osebnih prehodov med požarnimi sektorji.</p> <p>Prehodi inštalacij skozi meje požarnega sektorja se požarno zatesnijo s požarno odpornostjo EI 60.</p>
Zahteve za obložne materiale in druge vgrajene materiale v objektu, kot so npr. talne, stenske in stropne obloge	<p>Po TSG-1-001:2019, tabela 19, se v prostorih zahteva minimalni razred odziva oblog na ogenj:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obloge sten in stropov morajo dosegati požarni razred C-s1,d0 ali bolje (dovoljene so lesene finalne obloge, položene brez zračnega sloja) • Finalne obloge tal morajo dosegati požarni razred Cfl-s1 ali bolje.

Širjenje dima po stavbi in prezračevanje				
Zahteve za razdelitev objekta v dimne sektorje, s seznamom in površinami dimnih sektorjev in opisom dimnih zaves	/			
Zahteve za odvod dima in toplote in površine za oddimljanje	/			
Zahteve za kontrolo dima (npr. naprave za kontrolo dima v požarnih stopniščih)	/			
Zahteve za prezračevalne sisteme (požarna odpornost, dimotesnost, vgradnja požarnih loput, krmiljenje prezračevanja ob požaru)	<p>Obravnavani prostori se prisilno prezračujejo s pomočjo prezračevalne naprave – rekuperatorja. Prezračevalna naprava prezračuje en požarni sektor in se nahaja pod stropom.</p> <p>Prav tako se predvidi odsesavanje SV omar v skladu z tehnologijo opreme.</p> <p>Vgradnja požarnih loput ni predvidena, saj prezračevalni kanali ne sekajo mej požarnih sektorjev. V kolikor pa se v fazi izvedbe vgradijo prezračevalni kanal, ki potekajo skozi meje požarnih sektorjev, se predvidijo požarne lopute EI 60-S s termo členom po EN 13501-3. Aktiviranje termo člena požarne lopute je pri 72°C. V kolikor pa potekajo prezračevalni kanali skozi drug požarni sektor in v tem požarnem sektorju nimajo niti zajema niti izpusta, se požarno zatesnijo s požarnimi gibs ploščami, da se doseže EI 60.</p> <p>Opozorilo: V kolikor se vgradijo požarne lopute, mora imeti zapiranje požarne lopute mora za posledico izklop prezračevalnega sistema. V nasprotnem primeru lahko pride ob zaprtju požarne lopute do naraščanja tlaka v prezračevalnih kanalih in pregrevanja elektro motorjev v klimatu ter posledično do vžiga prezračevalne naprave.</p>			

	<p>Ventilatorji so vezani na električno napajanje. Posamezen ventilator ima ročni vklop in izklop. Izklop kopalniških ventilatorjev je lahkot tudi preko časovnega stikala z zamikom nekaj minut.</p> <p>Ob izklopu glavnih varovalk se izklopi električno napajanje in posledično se izklopijo ventilatorji.</p>			
--	---	--	--	--

Evakuacijske poti				
Predvideno največje število oseb, ki se lahko hkrati zadržujejo v objektu in posameznih prostorih	V obravnavanem laboratoriju bo zaposlenih do 5 oseb. Stranke ali obiskovalci niso predvideni.			
Zbirno mesto (zahteve za lokacijo)	Zbirno mesto se uredi pri glavnem uvozu k objektu. Zbirno mesto ni posebej označeno.			
Zahteve za evakuacijske izhode na varno mesto (seznam izhodov z lokacijami in dimenzijami, posebnosti glede odpiranja)	<p>Iz obravnavanega dela objekta vodi ena pot.</p> <p>Ker se v obravnavanih prostorih nahaja do 5 oseb, ni posebnih požarnih zahtev za smer odpiranja vrat.</p>			
Zahteve za nezaščitene dele evakuacijske poti (največje dovoljene dolžine in širine)	<p>Najdaljša evakuacijska pot je dolga 19,3 m, kar je manj od dopustnih 35 m oz. 20 m pri eni poti bega brez sistema AJP in brez požarno zaščitene delov evakuacijskih poti.</p> <p>Najmanjša širina na evakuacijski poti je 1,2 m pri vratih 0,90 m.</p>			
Zahteve za zaščitene dele evakuacijske poti (lokacija, zahtevana širina in največje dovoljene dolžine)	/			

Zahteve za označitev in osvetlitev evakuacijskih poti	Evakuacijske poti v objektu so označene s standardnimi oznakami po SIST 1013. Predvidene so standardne oznake (piktogram bežečega človeka), ki se namestijo nad vrati oz. na priporočeni višini cca 2,0 do 2,5 m od tal.			
Zahteve za evakuacijo povezane z dvigali	/			
Zahteve za evakuacijska stopnišča	/			
Varnostna razsvetljava	/			

Odkrivanje požara in alarmiranje				
Načini odkrivanja požara (stalna prisotnost - organizacijski ukrepi / sistemi za avtomatsko odkrivanje požara)	/			
Alarmiranje (stalna prisotnost - organizacijski ukrepi/ avtomatsko alarmiranje z zvočnim, govornim ali svetlobnim sporočanjem, prenos alarma na stalno zasedeno mesto)	Ni naprav za alarmiranje uporabnikov. V primeru požara se pokliče gasilce po telefonu ali mobitelu.			

Energijsko napajanje in krmiljenje naprav in sistemov za požarno varnost in krmiljenje				
Zahteve za rezervno energijsko napajanje sistemov in naprav za požarno varnost v objektu (čas zagotavljanja napajanja, požarna zaščita, požarna odpornost kablov ali kinet)	/			
Zahteve za aktivacije in deaktivacije naprav in sistemov (ročno ali avtomatsko preko požarne centrale, možnost ponovnega ročnega vklopa in druge zahteve za krmiljenja za gasilce)	/			
Naprave in sistemi za gašenje ter zahteve za gasilce				
Zahtevana oskrba z vodo (viri vode za gašenje, kapaciteta in trajanje, število in zahteve za izvedbo zunanjih in notranjih hidrantov)	<p>Potrebna količina gasilne vode je 600 litrov/min za čas min. 2 uri ali skupno v dveh urah 72 m³.</p> <p>Najmanj 50% količine požarne vode je potrebno zagotoviti v oddaljenosti 60 m od delovnih površin pri stavbi. Preostala količina vode mora biti zagotovljena v razdalji do 300 m.</p> <p>Zunanja hidranta mreža je obstoječa in poteka v dovozni cesti. V neposredni bližini objekta se nahaja en zunanji hidrant. V oddaljenosti do 300 m od objekta se nahaja še en zunanji hidrant.</p> <p>Posegov na zunanji hidrantni mreži ne bo.</p> <p>Notranja hidrantna mreža ni predvidena.</p>			

Zahteve za gasilne sisteme (lokacija, gasilo, način aktiviranja, karakteristične zahteve za gašenje)	<p>Za požarno varnost so predvideni sledeči gasilni aparati: 2 x prah ABC S-6 kg ; tip 34A</p> <p>Gasilnik se namesti tako, da je glava ročnega gasilnika z mehanizmom za aktiviranje v višini 80 do 120 cm od tal.</p> <p>Mesta, kjer so nameščeni gasilniki, morajo biti označena v skladu s standardom SIST 1013.</p> <p>Gasilnike je potrebno redno vzdrževati in pregledovati (preglede lahko opravljajo le podjetja ali posamezniki, ki izpolnjujejo pogoje iz Pravilnika o minimalnih tehničnih in drugih pogojih za vzdrževanje ročnih in prevoznih gasilnih aparatov).</p>			
Stabilna gasilna naprava – sprinkler instalacija	/			
Zahteve za dovozne poti ter delovne in postavitvene površine	<p>Dostop oz. dovoz je že urejen iz lokalne ceste. Zunanja površina je že utrjena na osno obremenitev min. 10 ton.</p> <p>Dovozne in postavitvene površine so skladne s smernice SZPV 206 Površine za gasilce ob stavbah.</p> <p>Za obravnavane prostore bi bila potrebna ena postavitvena površina za gasilska vozila 6x11 m. Zadostujejo tudi javne ali zasebne površine (cesta, pločnik, parkirišče), ki so utrjene za osno obremenitev vsaj 10 ton, če zadostijo predpisu SZPV 206. Posebne talne oznake za gasilska vozila niso predvidene.</p> <p>Okrog obravnavanih prostorov je s treh strani urejena dostopna pot, ki je široka min. 1,25 m.</p>			
Zahteve za gasilsko dvigalo (mesto vstopa za gasilce, dimenzije dvigala, zahteva za nadtlračno kontrolo, ipd..)	/			

Inštalacije, ki vplivajo na požarno varnost	
Zahteve za inštalacije vnetljivih plinov in tekočin	<p>V laboratoriju se nahaja digestorij s plinskim gorilnikom, ki deluje na UNP plin. Glede količine jeklenk z UNP (utekočinjen naftni plin) je potrebno upoštevati zahteve Pravilnika o UNP (Ur. List RS št. 22/91):</p> <ul style="list-style-type: none"> • V objektu se lahko hranijo največ 3 jeklenke do 10 kg polnjenja • V prostoru s trošilom se lahko nahaja samo ena jeklenka do 10 kg • Prepovedana je hramba in uporaba jeklenk v prostorih niže od terena • V prostoru, kjer se jeklenke hranijo mora biti izvedeno ustrezno naravno ali prisilno prezračevanje, ki omogoča da ne nastane v prostoru koncentracija plina, ki je večja od 10% spodnje meje eksplozivnosti • Jeklenke je prepovedano hraniti v območjih, kjer se lahko segrejejo nad 40°C
Zahteve glede kurilnih in dimovodnih naprav in skladiščenja goriva	<p>Osnovni vir ogrevanja je obstoječa toplotna podpostaj, ki je v kleti objekta in je že izvedena skladno s SZPV 407 Požarna varnost pri načrtovanju, vgradnji in rabi kurilnih in dimovodnih naprav. Izvede se ločitev obstoječe inštalacije ogrevanja in sicer na del za laboratorij in obstoječi del (obstoječa gostilna). Za del laboratorija se izvede novi priključek na razdelilcu toplotne podpostaje z novo obtočno črpalko, kalorimetrom, regulacijo...</p> <p>V obravnavanih prostorih ne bo tehničnih prostorov.</p>
Zahteve za zajem požarne vode	/
Zahteve glede protieksplzijske zaščite	/

Zahteve za fotovoltaično elektrarno na strehi	/			
Zahteve za polnilnice za električne avtomobile	/			
Zahteve glede strelovodnih in energetskih naprav	<p>Strelovodna instalacija ni predmet tega projekta.</p> <p>Električne instalacije bodo izvedene skladno s TSG-N-002-2021 – Nizkonapetostne električne instalacije. Po izvedbi električnih instalacij se opravijo meritve električnih instalacij ter se izda Poročilo o pregledu električnih instalacij.</p> <p>Prehodi oz. preboji elektro instalacij skozi primarne gradbene elemente na mejah požarnih sektorjev morajo biti protipožarno zaščiteni.</p> <p>Skladno s TSG-1-001:2019, tabela 22, morajo imeti elektro kabli v prostorih odziv na ogenj C_{ca} s1 d2 a1 ali boljše. Elektro kable je potrebno polagati skladno z zahtevami smernice SZPV 408.</p> <p>Po izvedbi električnih instalacij se opravijo meritve električnih instalacij ter se izda Poročilo o pregledu električnih instalacij.</p>			

Pooblaščen inženir za požarno varnost: Dušan Grosek, univ.dipl.inž.str. IZS PI PV0746

DUŠAN GROSEK
univ. dipl. inž. str.
IZS PI PV0746
Dušan Grosek

IZKAZ ENERGIJSKIH KARAKTERISTIK PREZRAČEVANJA STAVBE

Objekt:	KONTROLNO ANALIZNI LABORATORIJ za potrebe Galenskega laboratorija KAL
Investitor:	LEKARNE MARIBOR
Ulica, naselje:	Minařikova ulica 6
Kraj:	SI-2000 Maribor
Katastrska(e) občina(e):	k.o. Tabor
Parcelna(e) številka(e):	parc. št. 259
Namembnost (stanovanjska, poslovna ...):	poslovna
Etažnost (klet, pritličje, etaža, mansarda ...):	P

Celotna zunanja površina stavbe A (m ²) (samo za klimatizirane stavbe)	A = m ²
Prezračevana / klimatizirana prostornina stavbe V _p (m ³)	V _p = m ³
Prezračevalni faktor f ₀ = A/V _p (m ⁻¹) (samo za klimatizirane stavbe)	f ₀ = m ⁻¹
Neto uporabna površina stavbe A _u (m ²) (samo za klimatizirane stavbe)	A _u = m ²

Predvideno število ljudi v prezračevanem/klimatiziranem delu stavbe	N = 4ljudi
---	------------

Tip naprave		Prezračevana prostornina (m3)	Priključna moč (kW)	Predvideni letni čas obratovanja (h)	Predvidena letna raba električne energije (kWh/a)
SYSTEMAIR, SAVE VSR 200/B L		180	0,4	2250	900
MELTEM M-WRG-II		84	0,1	2250	225
MELTEM M-WRG-II		36	0,1	2250	225
SYSTEMAIR, K250 EC sileo			0,12	1200	144
SYSTEMAIR, KVKSilent 100 EC			0.07	8760	613
Skupaj		Σ = 180	Σ =0,8	Σ =16710	Σ = 2107
Tip naprave	Priključna moč prenosnika toplote (kW)		Predvideni letni čas obratovanja prenosnika toplote (h)	Predvidena letna raba energije. (kWh/a)	
	Grelnik	Hladilnik			
	Grelnik	Hladilnik			

Električni grelnik	1		100			
Skupaj	$\Sigma = 1$		$\Sigma = 100$		$\Sigma = 100$	

Projektna skupna količina zraka	Vtočni zrak (m ³ /h)	Odtočni zrak (m ³ /h)
SYSTEMAIR, SAVE VSR 200/B L	240	240
MELTEM M-WRG-II	100	100
MELTEM M-WRG-II	100	100
SYSTEMAIR, K250 EC sileo		600
SYSTEMAIR, KVKSilent 100 EC		90
Skupaj	$\Sigma = 440$	$\Sigma = 1130$

Predvidena izmenjave zraka n (h-1) v prostornini Vp	n = 0,5 h-1
Izkoristek sistema za pridobitev odpadne toplote η Tip naprave - NILAN COMFORT 300 Tip naprave - Tip naprave	$\eta = \underline{\hspace{1cm}} 0,85 \underline{\hspace{1cm}} \%$ $\eta = \underline{\hspace{1cm}} \%$ $\eta = \underline{\hspace{1cm}} \%$
Projektna celotna priključna moč prezračevalnih naprav	Q = 0,8 kW
Projektna letna poraba energije za prezračevanje celotne stavbe	Q = 2107 kWh/a

Projektivno podjetje:	Inženiring biro Donaj Ptujška cesta 39, 2327 Rače		Matej Donaj dip. inž. str.
Ident. št.:		Ident. št.:	MATEJ DONAJ IZS 1798 dip. inž. str.
Št. projekta:	DBA-A72-23	Podpis:	IZS S-1798
Kraj:	Rače	Datum:	December 2023

DB – ARHITEKTURA IN OBLIKOVANJE

DUŠAN BORAK S.P

ULICA MATIJE MURKA 35, 2000 MARIBOR

Telefon: 031 856 826

E-pošta: dusan@dbarh.si



0.7 Grafični prikazi

/